



不動産屋がここまでやるか

エスエストラスト



杉本浩司

すぎもと こうじ

株式会社エスエストラスト 代表取締役

宅地建物取引士 公認不動産コンサルティングマスター

プロフィール

1976年生まれ 1995年高校卒業後ブラジルサッカー留学

1999年エスエストラスト入社

2005年代表取締役就任 9/7/4歳男子

会社概要

1992年設立

アパマンショップ7店舗 管理戸数4200戸 従業員80人

事業エリア 八王子・日野・多摩市の人口90万都市

趣味

ゴルフ サッカー 多少のポルトガル語 飲食





みんなからの質問パート1

★好きな食べ物は・・・

★こどものときの夢は・・・

なぜ、不動産屋になったかというと・・・

■会社概要

名 称：株式会社エスエストラスト

代 表 者：代表取締役 杉本 浩司

設 立：平成4年10月20日

従業員数：83名（正社員52名 パート・アルバイト31名）
※平均年齢31歳

本 社：東京都八王子市横山町3番12号
アパマンショップ7店舗展開





不動産屋がここまでやるか
イスエストラスト

Dramatic Communication

アパマンショップ
NETWORK



Dramatic Communication

アパマンショップ

NETWORK

(042)646-3378

株式会社エスエストラスト㈱

www.apamanshop.com

豊和ビル

サンホーム

テナント

ホームページで検索！

アパマンショップ

Apamanshop

UR賃貸住宅

不動産ってどんなお仕事？

??
?





みんなからの質問パート2

Q1 .仕事をしていて楽しいと感じたこと
(やりがいを感じたこと) ありますか？



Q2 .お客さんへの接客で
大切なことは何ですか？



Q3 .お客さんの要望に合った物件を探すにはどのくらいの時間がかかるのですか？



Q 4 .何月が最も忙しいのか、またその理由。



Q5 .今後さらにこんなことがしたい！
ということはありませんか？



DIV 不動産

After



before



八王子街中チャレンジショップ



アパマンショップ
八王子ユーロード店の
一部（1坪）を無償で提供





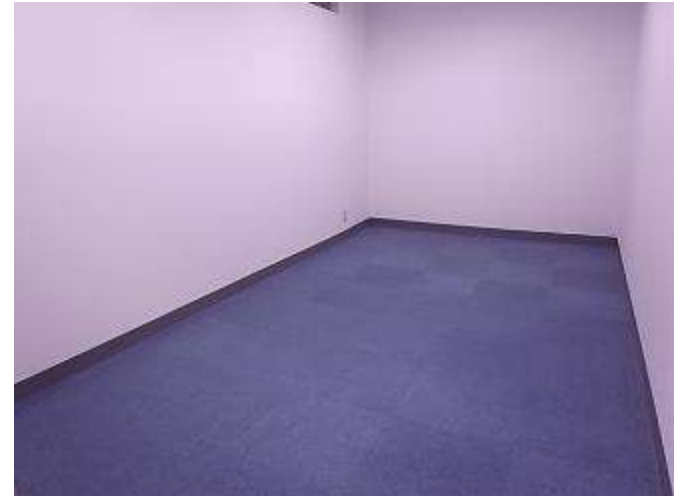
地元企業と就職課のマッチング



SOHOニュー八王子



オフィス設置のトータルコスト削減を可能にした、
新しいオフィス空間の提供。



Verdy
TOKYO





八王子サッカー協会



一般社団法人 八王子サッカー協会

Since 1970 Hachioji Football Association

一般社団法人 八王子サッカー協会
TEL:042-649-6265
FAX:042-649-6267
東京都八王子市万町101番地1

ホーム

お知らせ

サッカー

フットサル

チーム

各大会

委員会

お問合せ



■ フットサルフェスティバルのご案内

■ サイト内検索

Search Q



これからの不動産業は
物件の提案から暮らしの提案へ

不動産をモノからコトへ
体験情報として伝えていく

キーワードは「地域」とのつながり





松木小学校から徒歩5分
のところにあるよ



松木小学校



八王子市立松木小学校

文













地域のみによくやあすめ情報を書こう！

アパートの名前を考えてね



【募集状況】

200号室 50,000円

★平成24年10月外壁塗装済み

★広めの7帖

★バストイレ別！

★日当たり良好



こんなところがおすすめ！

😊 買い物は、〇〇スーパーがおすすめ！何でもそろいます！

♡ 近くにおいしいパン屋さん！10時に焼き上がるメロンパンは絶品！

😊 おしゃれなお洋服のお店があります！

♡ 〇〇公園のアスレチックが楽しい！夜は夜景スポットで有名！

😊 駅周辺には、おいしいお店がたくさんあります！



物件名	らいおんハウス		
間取タイプ	1K		
最寄駅	京王相模原線 京王堀之内駅 徒歩8分		
所在地	東京都八王子市松木49-10		
構造	木造	築年月	平成5年10月
敷金・礼金	敷金 0ヶ月／礼金 0ヶ月		
共益費	4,000円	火災保険 あんしんあの家	1,000円/月(税別)
駐車場	空有	8,000円(税別)	駐車庫敷金 0ヶ月 駐車庫礼金 0ヶ月 駐車庫仲手 1ヶ月
専有面積	23.18㎡		
建物設備	<input type="checkbox"/> ガス(プロパンガス) <input type="checkbox"/> 排水(浄化槽・下水) <input type="checkbox"/> 東京電力 <input type="checkbox"/> 水道(直結・受水槽) <input type="checkbox"/> 防犯カメラ <input type="checkbox"/> 管理人(常駐・日勤) <input type="checkbox"/> オートロック <input type="checkbox"/> エレベーター <input type="checkbox"/> 宅配BOX <input type="checkbox"/> ゴミ置場 <input type="checkbox"/> TV機器設備(CATV) <input type="checkbox"/> BS放送(BS77+CATV) <input type="checkbox"/> CS放送(CS77+CATV) <input type="checkbox"/> ネット環境(光ファイバー) <input type="checkbox"/> ネット月額使用料無料(光ファイバー・CATV・WiFi) <input type="checkbox"/> 駐輪場又は駐輪スペース(自転車・原付・中型バイク以上駐輪可)		
室内設備	<input type="checkbox"/> システムコンロ(ガス・IH・電気) <input type="checkbox"/> 換気システム <input type="checkbox"/> 給湯(ガス) <input type="checkbox"/> バストイレ別 <input type="checkbox"/> 風呂追い焚き <input type="checkbox"/> 浴室乾燥機 <input type="checkbox"/> 温水洗浄便座 <input type="checkbox"/> 独立洗面台 <input type="checkbox"/> シェアードレッサー <input type="checkbox"/> 洗濯機置場(室内・バルコニー・外廊下) <input type="checkbox"/> TVモニターホン <input type="checkbox"/> インターホン <input type="checkbox"/> 呼鈴 <input type="checkbox"/> エアコン(1基) <input type="checkbox"/> フローリング <input type="checkbox"/> シューズBOX <input type="checkbox"/> バルコニー <input type="checkbox"/> ペット相模(犬・猫) <input type="checkbox"/> ルームシェア相談 <input type="checkbox"/> 家具(1) <input type="checkbox"/> 家電(1)		
備考	【入居時】入居者総合安心保険:18,000円(非課税)～ 鍵シリンダー交換費用:15,000円(税別) 保証会社保証料:※下欄記載 仲介手数料:資料の1ヶ月分(税別) 【退去時】定額精算金:45,000円(税別) 【契約期間】2年間 【更新料】新賃料の1ヶ月分 ● 借主がルームクリーニング費用を負担する特約があります。 ● 入居申込時に審査させていただきます。 その結果によってはお断りする場合もございます。 尚、その理由に関しては一切お答えできませんのをご了承下さい。 ● 住宅総合保険:弊社指定の保証会社に入会するものとする。		



TEL:042-644-6663
FAX:042-644-6676
URL:www.es-trust.co.jp/

東京都知事(8)第63915号
〒192-0081
東京都八王子市横山町3-12 豊和ビル2F

● 8月(学生):契約時に年間保証料¥10,000及び
月租保証料¥900(税別)の保証料がかかります。
● ライオンあんしんプラス:契約時に賃料の50%の
賃貸保証料、月額800円(税別)の手数料がかかります。
2年毎に賃料の25%が賃貸保証料としてがかかります。

物件担当	広告費	代理
	100%	平成27年12月1日 中島 100%

好きな色を塗ってオリジナルの資料にしてね★

自分の名前を書こう

みんなのオリジナルの
資料を作ってみよう！

