



不動産屋がここまでやるか
エスエストラスト



杉本浩司 すぎもと こうじ

株式会社エスエストラスト 代表取締役

宅地建物取引士 公認不動産コンサルティングマスター

プロフィール

1976年生まれ 1995年高校卒業後ブラジルサッカー留学

1999年エスエストラスト入社

2005年代表取締役就任 9/7/4歳男子



会社概要

1992年設立

アパマンショップ7店舗 管理戸数4200戸 従業員80人

事業エリア ハ王子・日野・多摩市の人口90万都市

趣味

ゴルフ サッカー 多少のポルトガル語 飲食





みんなからの質問パート1

★好きな食べ物は…

★子どものときの夢は…

なぜ、不動産屋になったかというと…

■会社概要

名 称：株式会社エスエストラスト

代 表 者：代表取締役 杉本 浩司

設 立：平成4年10月20日

従業員数：83名（正社員52名 パート・アルバイト31名）
※平均年齢31歳

本 社：東京都八王子市横山町3番12号
アパマンショップ7店舗展開





不動産屋がここまでやるか エスエストラスト

Dramatic Communication

アパマンショップ[®]
NET WORK



Dramatic Communication
アパマンショップ
NET WORK

株式会社エスエストラスト 東

(042)646-3378

www.apamanshop.com

Dramatic Communication
アパマンショップ

テナント
ホームページで募集!
vt.vtome.com

UR賃貸住宅
アパマンショップ

豊和ビ

不動産ってどんなお仕事？

？？
？





みんなからの質問パート2

Q1 .仕事をしていて楽しいと感じたこと
(やりがいを感じたこと) はありますか？



Q2 お客様への接客で
大切なことは何ですか？



Q3 .お客様の要望に合った物件を探すにはどのくらいの時間がかかるのですか？



Q4 .何月が最も忙しいのか、またその理由。



Q5 .今後さらにこんなことがしたい！
ということはありますか？





After



before



八王子街中チャレンジショップ



アパマンショップ
八王子ユーロード店の
一部（1坪）を無償で提供



地元企業と就職課のマッチング



SOHOニュー八王子



オフィス設置のトータルコスト削減を可能にした、
新しいオフィス空間の提供。

Verdy TOKYO





八王子サッカー協会

h-fa.com

ホーム お知らせ サッカー フットサル チーム 各大会 委員会 お問合せ Search

H.F.A
一般
社団法人 八王子サッカー協会
Since 1970 Hachioji Football Association

TEL:042-649-6265
FAX:042-649-6267
東京都八王子市万町101番地1

ホーム お知らせ サッカー フットサル チーム 各大会 委員会 お問合せ



■ フットサルファスティバルのご案内

ミナミノーゼ
出没中。

ミナミノーゼ
急増中。

■ サイト内検索

Search



これからの不動産業は
物件の提案から暮らしの提案へ

不動産をモノからコトへ
体験情報として伝えていく

キーワードは「地域」とのつながり





松木小学校から徒歩5分
のところにあるよ















地域のみりょくやおすすめ情報を書こう！

アパートの名前を考えてね

【募集状況】

200号室 50,000円

- ★平成24年10月外壁塗装済み
- ★広めの7帖
- ★バストイレ別！
- ★日当たり良好

こんなところがおすすめ！

買い物は、〇〇スーパーがおすすめ！何でもそろいます！

近くにおいしいパン屋さん！10時に焼き上がるメロンパンは絶品！

おしゃれなお洋服のお店があります！

〇〇公園のアスレチックが楽しい！夜は夜景スポットで有名！

駅周辺には、おいしいお店がたくさんあります！

不動産業がここまでやるか
エスエストラスト

Apartman Shop

TEL: 042-644-6663
FAX: 042-644-6676
URL: www.es-trust.co.jp/

東京都知事(8)第63915号

〒192-0081
東京都八王子市横山町3-12 豊和ビル2F

物件名	らいあんハウス		
間取タイプ	1K		
最寄駅	京王相模原線 京王堀之内駅 徒歩8分		
所在地	東京都八王子市松木49-10		
構造	木造	第年月	平成5年10月
敷金・礼金	敷金 0ヶ月／礼金 0ヶ月		
共益費	4,000円	オススエ あんしん会員	1,000円／月(税別)
駐車場	空有	8,000円(税別)	駐車場料金 1ヶ月 駐車場料金 0ヶ月 駐車場手数料 1ヶ月
専有面積	23.18m ²		
建物設備	<input checked="" type="checkbox"/> ガス【プロパンガス】 <input checked="" type="checkbox"/> 水道【直結・受水槽】 <input checked="" type="checkbox"/> 排水【浄化槽・本下水】 <input checked="" type="checkbox"/> オートロック <input checked="" type="checkbox"/> 防犯カメラ <input checked="" type="checkbox"/> 管理人【常駐・日勤】 <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター <input checked="" type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> ゴミ置場 ■TV拡散設備【CATV】 <input checked="" type="checkbox"/> BS放送【BSアビタ・CATV】 <input checked="" type="checkbox"/> CS放送【CSアビタ・CATV】 <input checked="" type="checkbox"/> ネット環境【光ファイバー】 <input checked="" type="checkbox"/> ネット環境【光ファイバー・CATV・WIFI】 <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場又は駐輪スペース【自転車・原付・中型バイク以上駐輪可】		
室内設備	<input checked="" type="checkbox"/> システムコンロ【ガス扉口・IH扉口・電気扉口】 <input checked="" type="checkbox"/> 押込ガスコンロ <input checked="" type="checkbox"/> 給湯【ガス】 <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別 <input checked="" type="checkbox"/> 墨出し栓付き <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機 <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座 <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台 <input checked="" type="checkbox"/> シャンブレーラッサー <input checked="" type="checkbox"/> 温湯洗浄便座【室内・バルコニー・外廊下】 <input checked="" type="checkbox"/> TVモニターホン <input checked="" type="checkbox"/> インターホン <input checked="" type="checkbox"/> 呼音 <input checked="" type="checkbox"/> エアコン【基】 <input checked="" type="checkbox"/> 全居室フローリング <input checked="" type="checkbox"/> フローリング <input checked="" type="checkbox"/> ウォークインクローゼット <input checked="" type="checkbox"/> シューズBOX <input checked="" type="checkbox"/> ロフト <input checked="" type="checkbox"/> マザネット <input checked="" type="checkbox"/> バルコニー <input checked="" type="checkbox"/> バルコニー <input checked="" type="checkbox"/> 専用庭 <input checked="" type="checkbox"/> 洗濯機 <input checked="" type="checkbox"/> ロフト <input checked="" type="checkbox"/> DIY可 <input checked="" type="checkbox"/> ペット相談【大・猫】・【一些のみ・複数可】 <input checked="" type="checkbox"/> 収納 <input checked="" type="checkbox"/> ルームシェア相談 <input checked="" type="checkbox"/> 寮員【1】 <input checked="" type="checkbox"/> 家電【1】		
備考	<p>【入居時】入居者総合安心保険: 16,000円(非課税)～ 鍵シリンダー交換費用: 15,000円(税別) 保証会社保証料: ※下欄記載 仲介手数料: 賃料の1ヶ月分(税別) 【退去時】定額清算金: 45,000円(税別)</p> <p>【契約期間】2年間 【更新料】新資料の1ヶ月分</p> <ul style="list-style-type: none">● 帯主がルームクリーニング費用を負担する特約があります。● 入居申込時に審査をさせて頂きます。 その結果によってはお断りする場合もございます。尚、その理由に関するては一切お答えできませんのご了承下さい。● 住宅総合保険・寮社指定の保険会社に加入するものとする。		

好きな色を塗ってオリジナルの資料にしてね★

自分の名前を書こう

みんなのオリジナルの
資料を作ってみよう！

